

REGULAMIN WYNAJMU STUDIA ZDJĘCIOWEGO „STUDIO KOSMOS”

§1

1. Właścicielem i podmiotem zarządzającym studiem zdjęciowym „STUDIO KOSMOS” jest firma Piramida Film Bożena Bors z siedzibą przy ul. Kubusia Puchatka 14, 05-090 Sękocin Nowy, numer NIP: 5341272831 w niniejszym Regulaminie określanym jako Wynajmujący.
2. Podstawowym przeznaczeniem studia jest wykonywanie sesji fotograficznych oraz nagrywanie materiałów filmowych.
3. Studio może być wynajmowane również do innych celów takich jak: eventy, warsztaty, imprezy okolicznościowe, czy spotkania.
4. Osoby fizyczne lub podmioty prawa handlowego korzystające z wynajmu studia określane są mianem Najemcy.

§2

1. Wynajmujący świadczy usługi wynajmu powierzchni studia zdjęciowego z zapleczem (garderoby, łazienki, make-up, pokój produkcyjny).
2. Sprzętu wchodzącego w wyposażenie studia należy używać zgodnie z zaleceniami Wynajmującego i producenta, w przypadku wątpliwości co do eksploatacji należy niezwłocznie zasięgnąć porady Wynajmującego. Sprzęt może być używany jedynie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę oraz uprawnienia do jego obsługi.
3. Wynajmujący dostarcza powierzchnię zdjęciową z pomalowaną na biało cykloramą – jeśli Najemca zgłosi taką potrzebę drogą mailową – biała cyklorama zawarta jest w podstawowym koszcie wynajmu powierzchni zdjęciowej.
4. W studiu znajduje się Opiekun Studia, który nie bierze udziału w zdjęciach. Do jego obowiązków zalicza się wpuszczenie Najemcy do studia, piecza nad zapleczem studia oraz pośrednictwo w kontakcie pomiędzy Wynajmującym i Najemcą w trakcie trwania zdjęć.
5. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ewentualnych szkód spowodowanych przez Najemcę lub osoby trzecie przebywające w studio podczas najmu (modelki, wizażystki, asystenci, fotograf, itp.) według Cennika wynajmu, jednocześnie nie wykluczając dochodzenia innych roszczeń z tego tytułu. W szczególności związanych

z nieprawidłowym pozbywaniem się odpadów – wrzucaniem ich do toalet oraz zniszczeniem mienia Wynajmującego.

6. Pomieszczenia i wyposażenie studia po zakończeniu najmu należy zwrócić w takim stanie jak przed rozpoczęciem użytkowania.
7. Wynajmujący nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody pośrednie i bezpośrednie powstałe po stronie Najemcy lub osób z nim współpracujących, niezwiązane ze stanem wynajmowanej powierzchni, jak też za następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem osób biorących udział w pracach w studio.
- 8. Jeżeli tematyka sesji zdjęciowej lub nagrania wymagać będzie użycia dodatkowych dekoracji (np. sztucznego śniegu, piór, konfetti) lub produktów kosmetycznych szczególnie „brudzących” (glinka, samoopalacz, farby do włosów lub ciała itp.) Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia takiej tematyki oraz zapłacenia dodatkowych 250 zł + VAT za sprzątanie.**

§3

- 1. W studiu obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania napojów alkoholowych oraz palenia wyrobów tytoniowych** (z pominięciem podgrzewaczy wkładów tytoniowych IQOS i GLO). W momencie nieprzestrzegania tego zapisu przez Najemcę lub osoby trzecie wynajęte przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przerwać wynajem z efektem natychmiastowym.
2. Wykorzystanie studia do celów niezgodnych z prawem jest zabronione.
3. Wszystkie osoby przebywające w studiu w ramach najmu powinny być pełnoletnie lub posiadać stosowną zgodę opiekuna prawnego.
4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przerwania wynajęcia studia w przypadku, gdy prowadzone z jego wykorzystaniem działania związane byłyby z treściami uznanymi za zakazane w obliczu polskiego prawa.
5. Za rzeczy pozostawione w studiu przez Najemcę lub osoby trzecie po zakończeniu wynajmu Wynajmujący nie odpowiada.
6. Wynajmujący nie zgadza się na pozostawianie rzeczy i przechowywanie ich w studiu z wyjątkiem, gdy taka potrzeba zostanie zgłoszona Wynajmującemu przed rozpoczęciem najmu oraz zaakceptowana przez Wynajmującego.
7. Wynajmujący nie odpowiada za jakość usług świadczonych przez podmioty zewnętrzne, jak również za utrudnienia związane z pracami firm przyległych.

§4

1. Rezerwacji studia można dokonać:
 1. telefonicznie: (+48) 694-427-171 lub (+48) 600-255-567
 2. mailowo: biuro@studiokosmos.eu
2. Każda rezerwacja studia **musi być** potwierdzona przez Wynajmującego drogą mailową. W przeciwnym wypadku taka rezerwacja będzie nieważna.
3. Zarezerwowanie studia jest równoznaczne z akceptacją regulaminu oraz cennika.
4. Opłaty za wynajem studia zdjęciowego są naliczane wg Cennika lub zgodnie z indywidualnymi uzgodnieniami poczynionymi drogą mailową.
5. Wszystkie ceny podane w Cenniku są cenami netto, wystawiamy faktury VAT.
6. **W celu ostatecznego potwierdzenia rezerwacji należy uiścić zaliczkę w wysokości podstawowego kosztu wynajmu powierzchni – 2200 zł netto na konto bankowe na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury proforma. Zaliczka musi zostać wpłacona nie później niż 2 dni robocze przed dniem wynajmu.** Za dzień wpłacenia zaliczki uznaje się dzień zaksięgowania przelewu przez Najemcę na jego koncie bankowym. W razie niewpłacenia zaliczki 2 dni robocze przed dniem najmu, rezerwacja zostaje automatycznie anulowana.
7. O anulowaniu rezerwacji lub zmianie terminu należy poinformować Wynajmującego telefonicznie lub mailowo wcześniej niż 3 dni robocze przed planowanym dniem wynajmu. W przypadku odwołania zdjęć później niż 3 dni robocze przed terminem najmu zaliczka nie zostaje zwrócona Najemcy i pokrywa koszt utrzymania rezerwacji studia.
8. Czas trwania wynajmu studia zdjęciowego liczony jest od godziny potwierdzonej rezerwacją do ustalonej godziny zakończenia rezerwacji.
9. W razie spóźnienia lub wcześniejszego zwolnienia studia przez Najemcę, cena nie ulega zmianie.
10. W przypadku wydłużenia czasu trwania najmu, czas ten liczy się do momentu opuszczenia Studia przez ostatniego uczestnika sesji. Opłata za przedłużenie najmu naliczana jest zgodnie z Cennikiem wg wynajmu godzinowego.
11. Przedłużenie najmu może nastąpić, gdy istnieje taka możliwość za kwotę określoną w Cenniku lub za kwotę określoną indywidualnie według wcześniejszych ustaleń z Wynajmującym.

12. Najemca jest zobowiązany dostarczyć plan pracy (lub planowane godziny rozpoczęcia oraz zakończenia zdjęć) nie później niż 24h przed planowanym rozpoczęciem zdjęć.
13. Dane osobowe wykorzystywane są tylko do zawarcia umowy wynajmu Studia.

Niniejszy regulamin obowiązuje od 1 lutego 2023 roku. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego regulaminu bez wcześniejszego powiadomienia oraz bez podawania przyczyny takich zmian.